

Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo

**Procedura:** procedura aperta in modalità telematica.

**Oggetto:** affidamento dell'incarico di ADVISOR, volto all'esecuzione di un'indagine di mercato esplorativa per l'individuazione e valutazione di possibili insediamenti produttivi, o altri scenari di sviluppo, realizzabili su un'area denominata "ex ALCOA", sita in Venezia località Malcontenta, e definizione di uno o più bandi di gara per la massima allocazione e valorizzazione tecnico-economica della medesima.

**Riferimenti:** BS 235-17/AG - Codice Gara: 6860250 - CIG: 7222321FD1 / Tender 198 / rfq 273.

### Estratto dal verbale della seduta pubblica di gara del 22.12.2017.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e procede con la lettura del verbale di attribuzione dei punti di merito tecnico dei Soggetti ammessi.

Soggetto partecipante	Punteggio assegnato
<b>RTI 01</b> ✓ Mandataria: Deloitte Financial Advisory S.r.l. ✓ Mandante: Studio Legale Associato di Avv. Antonella Alfonsi, Avv. Pietro Venerando, Avv. Francesco Brunelli, Avv. Massimo Zamorani, Avv. Ivana Clara Azzollini, Avv. Josephine Romano ed Associati ✓ Mandante: Rina Consulting S.p.A.	<b>50,10</b>
<b>RTI 02</b> ✓ Mandataria: SINLOC - SISTEMA INIZIATIVE LOCALI S.P.A. ✓ Mandante: Labelab S.r.l. ✓ Mandante: Studio Legale Guiducci	<b>36,80</b>

### Elenco soggetti esclusi e relativa motivazione

#### Il Costituendo RTI:

- ✓ Mandataria: SINLOC - SISTEMA INIZIATIVE LOCALI S.P.A.
- ✓ Mandante: Labelab S.r.l.
- ✓ Mandante: Studio Legale Guiducci

non avendo raggiunto il punteggio di:

- almeno 10 punti sul punto A.2 della griglia di valutazione;
- almeno 40 punti sul punteggio complessivo,

non ha superato la soglia di sbarramento e pertanto, in conformità al Disciplinare di gara, viene escluso.

Applicando il principio della riparametrazione, al fine di mantenere invariato il rapporto tra qualità e prezzo come previsto all'art. "8. Assegnazione dell'appalto" del Disciplinare di gara prot. RA 235-17/AG del 05.10.2017, i punti di merito tecnico assegnati risultano:

### Punteggio finale valutazione tecnica con riparametrazione

Soggetto partecipante ammesso all'apertura dell'offerta economica	Punteggio riparametrato
<b>RTI 01</b> ✓ Mandataria: Deloitte Financial Advisory S.r.l. ✓ Mandante: Studio Legale Associato di Avv. Antonella Alfonsi, Avv. Pietro Venerando, Avv. Francesco Brunelli, Avv. Massimo Zamorani, Avv. Ivana Clara Azzollini, Avv. Josephine Romano ed Associati ✓ Mandante: Rina Consulting S.p.A.	<b>70,00</b>

Si procede quindi con l'apertura della risposta economica del Soggetto ammesso in Piattaforma acquisti.

### ORDINAMENTO OFFERTE IN BASE ALL'ESITO DELLA VALUTAZIONE

Classifica	Ragione Sociale	Punteggi o Tecnico attuale	Punteggi o Economico attuale	Punteggi o Totale	Totale	TCO valore totale
1	Deloitte Financial Advisory S.r.l.	70	30	100	422.650	487.650

Pertanto, sulla base dello sconto offerto in gara del 21,00%, il valore percentuale di SUCCESS FEE variabile da applicare nel periodo di valenza contrattuale (come meglio esplicitato all'art. "6.3 Risposta Economica" del Disciplinare di gara sopra menzionato) è: **0,79%**.

### NOMINATIVO AGGIUDICATARIO PROVVISORIO

#### Costituendo RTI:

- ✓ Mandataria: Deloitte Financial Advisory S.r.l.;
- ✓ Mandante: Studio Legale Associato di Avv. Antonella Alfonsi, Avv. Pietro Venerando, Avv. Francesco Brunelli, Avv. Massimo Zamorani, Avv. Ivana Clara Azzollini, Avv. Josephine Romano ed Associati;
- ✓ Mandante: Rina Consulting S.p.A.

#### Ulteriori informazioni

Tutte le operazioni di gara si sono svolte in seduta pubblica.

Mestre VE, 22.12.2017